



## **§ 6 Detaljplan för Rotorn 2 m.fl. (Södertörns Tingsrätt) inom kommundelen Flemingsberg – beslut om nytt planuppdrag**

Diarienummer: KS-2024/1385

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny omfattning och innehåll för detaljplan för fastigheten Rotorn 2 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2025.

#### **Sammanfattning**

Syftet med planläggningen är att pröva ny om- och tillbyggnad för kontor och samhällsviktigt ändamål för att möta pågående verksamhets förändrade krav och behov vad gäller ytor och verksamhetsutveckling. Planarbetet syftar också till att pröva användningen centrum för att ge verksamheten och byggnaden bättre förutsättningar för anpassning till förändrade behov över tid.

Tidigare ställningstaganden som utgör viktiga underlag för planläggningen är Översiktsplan 2050, RUFS 2050, Utvecklingsprogram för Flemingsberg 2050, Utvecklingsplan för Flemingsberg, Planprogram för Flemingsbergsdalen. Planuppdraget är förenligt med dessa styrdokument.

Planområdet omfattar cirka 2,7 hektar. Kommunen äger Generatoren 1 och Visättra 1:1 som utgörs av Björnkullavägen samt Tingsparken. Söder om Björnkullavägen består planområdet av fastigheten Rotorn 2 (Södertörns Tingsrätt), som ägs av KB Lagermannen och förvaltas av NatWest Nordisk Renting. Tingsrätten utgör en del av befintligt rättscentrum tillsammans med häktet i Huddinge, polishuset och Södra Åklagarkammaren i Stockholm. Del av Rotorn 4 (Södra Åklagarkammaren i Stockholm) ingår i detaljplanen av plantekniska skäl. Rotorn 4 ägs av KB Likriktaren och förvaltas av NatWest Nordisk Renting.

Planarbetet kommer att bedrivas med standardförfarande.

En preliminär tidplan för planarbetet anger antagande kvartal 4 2027.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Flemingsberg och kommunen.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Planuppdrag för Rotorn 2 m.fl



**Huddinge**

**PROTOKOLLSUTDRAG**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
17 september 2025

---

**Beslutet skickas till**

Nordisk Renting AB